

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **Verőce Község Önkormányzata**
címe: 2621 Verőce, Árpád út 40.
képviseli: Grauszmán György polgármester
bankszámlaszáma: 11742094-15394095-00000000
Adó száma: 15731144-2-13
PIR szám: 731146
mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről: **LAK-ÉP-KER 1998 Kft.**
Székhely: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/A.
Levelezési cím: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/A.
Cégjegyzékszám: 12 09 003115
Adószám: 11212920-2-12
Pénzforg. számlasz.: 10300002-13231230-00014909
Képviselő: Kelemen Tibor ügyvezető
mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**
Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Turisztikai fejlesztés – Vizi színpad Verőcén**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik Része, 112.§ (1) bek. b) pont szerinti eljárást (továbbiakban közbeszerzési eljárás) folytatott le Verőce, belterületén, a Duna medrében a 571/1 hrsz-ú telek szomszédságában elhelyezkedő, szabadtéri színpad felújítása, fejlesztés kivitelezőjének kiválasztása céljából a TOP PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00021 számú pályázat prioritás keretében.
- 1.2. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás részét képező feladatok elvégzésére, ennek megfelelően Kbt. 131.§ (1) bekezdése értelmében Felek megállapodnak a szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletek szerint.
- 1.3. A szerződő felek a szerződést az Ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, és a Vállalkozó ajánlata alapján kötik meg.
- 1.4. A jelen szerződés feltételes, a hatályba léptető feltétele a jogerős építési engedély Megrendelő részére történő kiállítása. A jogerős építési engedély kézhezvételéről megrendelő a Vállalkozót rövid úton értesíti.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. sz. melléklet, **DNS-Építésműterem Kft.** (2000 Szentendre, Vasvári Pál utca 49.), **Dénes György** okl. építészmérnök vezető tervező É/1 13-1116 vezető tervező és **Horváth Csaba** tartószerkezeti tervező tartószerkezeti szakértő T, SZÉSI 13-16816, továbbá **Sindelyesné Balla Krisztina** okl. villamosmérnök V-1-01-11562 által készített tervdokumentáció

szerint Verőce, **Szabadtéri színpad lefedése** megvalósítását, a kapcsolódó szakági kivitelezési munkák elvégzésével együtt.

- 2.2. Jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00021 azonosító számon regisztrált „Turisztikai fejlesztések megvalósítása Verőcén” című pályázat keretében valósul meg.

3. A teljesítési határidő

- 3.1. A szerződés a felek együttes aláírásával jön létre és lép hatályba.
- 3.2. **A munkaterület átadásától számított 166 naptári nap.** [Ez az időtartam megegyezik a felhívás II.2.7) pontban meghatározott 2026.02.16-tól 2026. 07. 31-ig terjedő idő időtartamnak.]. A szerződés teljesítési időtartama magában foglalja a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében rögzített műszaki átadás-átvételi eljárás 30 napos időtartamát is.
- 3.3. A munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2026. 04. 08. Ha munkaterület átadás bármilyen okból a tervezett időponthoz képest módosul, akkor a szerződés véghatárideje is ennek megfelelően módosulhat.
- A munkaterület átadás időpontját a műszaki ellenőr tűzi ki. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani.
- 3.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a teljesítési határidőn belül – összhangban a Ptk. 6:247. § (2) bek. meghatározott 30 napos határidővel, a munkaterület átadását követően 2026. 07. 01. napjáig megkezdődik. (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbiakban Ptk. 6:247. § (2) bek.) Vállalkozó a teljesítési határidőben előteljesíthet, erről a Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatnia kell.

4. A teljesítés helye

2631 Verőce, belterületén, a Duna medrében a 571/1 hrsz-ú telek szomszédságában

5. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 5.1. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege:

összesen nettó 103.799.727,- Ft

- 5.2. A vállalkozói díj (ellenszolgáltatás összege) egyösszegű átalányár, többletmunka utólagos elszámolására nincs lehetőség.
- 5.3. A vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes, ismert költségét. Fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott valamennyi munka elvégzéséhez. Ide tartozik a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzése, csomagolása, szállítása, szerelése, és üzembe helyezése, valamint import esetén a vám, a statisztikai illeték, és egyéb járulékos költség, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének költsége, a kivitelezés alatti közműfogyasztások költsége, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre adott válaszok együttesen képezik.
- 5.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati árat az alábbiak figyelembevételével is alakította ki: a szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan felismerhető hibájából, hiányosságából adódik, melyet a

- Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően erre a Megrendelő nem figyelmeztette.
- 5.5. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik, a fordított ÁFA fizetési szabályok szerint.
- 5.6. Előleg fizetése a Kbt. 135 § (8) bekezdése, valamint a 322/2015. (XI.2.) Kormányrendelet 30. § szerint történik. Megrendelő Vállalkozó kérésére a vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő nettó 5.189.986,- Ft, azaz nettó ötmillió-száznyolcvankilencezer-kilencszáznyolcvanhat Ft összegű előleget fizet.

Vállalkozó az előleget igénybe kívánja venni/nem kívánja igénybe venni.

Az előleg kifizetésének határideje a munkaterület átadását követő legkésőbb 15. nap.

Az előleg összege a vég számla összegéből kerül levonásra, ellentételezésre.

Számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújtható be azzal, hogy Vállalkozó számla benyújtására a Megrendelő, illetve a Megrendelő műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult.

A benyújtott számlák ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett átutalással, a Kbt. 135. § (1) - (3); (5), (8) bekezdései, a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint (30 napos fizetési határidővel), továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 30. §, 31. § és 32/A § szerint történik.

- 5.7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.8. Vállalkozó 1 előleg számla (adott esetben), 4 rész számla, és 1 vég számla benyújtására jogosult az alábbi ütemterv szerint:
- *Előleg számla: a vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegben, melyet a vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően 5 napon belül jogosult igényelni.*
 - 1. rész számla: a kivitelezés nettó vállalkozási díjának 15 %-a, 15 %-os műszaki készültségi fok elérése esetén;
 - 2. rész számla: a kivitelezés nettó vállalkozási díjának további 30 %-a, 45 %-os műszaki készültségi fok elérése esetén;
 - 3. rész számla: a kivitelezés nettó vállalkozási díjának 20 %-a, 65 %-os műszaki készültségi fok elérése esetén;
 - 4. rész számla: a kivitelezés nettó vállalkozási díjának 20 %-a, 85 %-os műszaki készültségi fok elérése esetén;
 - Vég számla: kivitelezés nettó vállalkozási díjának 15 %-a (előleggel csökkentett összeg, előleg igénylése esetén) / 10 %-a, 100 %-os műszaki készültségi fok elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvétel, valamint a használatba vételi engedélyhez szükséges dokumentumok Megrendelő részére történő átadása után.

Megrendelő kijelenti, hogy az egyes rész számlákhoz tartozó készültségi fok ennél magasabb is lehet, amelyet a Megrendelő elismer, de a számla csak a fentiekben meghatározott készültségi fok szerinti összegnek megfelelően nyújtható be.

- 5.9. A vég számla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be.

6. Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

- 6.1. Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a kivitelezési munka műszaki ütemtervét. A műszaki ütemtervet az ajánlattételi felhívás, adott esetben a módosított ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. Vállalkozónak a munkát Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.

7. **Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során**
- 7.1. Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.
- A munkaterület átadását Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a rendszeres kooperáció időpontjait is. Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve a dokumentációban foglalt használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére áll a munka teljes időtartama alatt.
- 7.2. A teljesítés ideje alatt a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.3. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 7.4. Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért Vállalkozót terheli minden felelősség.
- 7.5. Vállalkozónak a munkaterület átadását követő 3 napon belül videofelvételt és/vagy fényképeket kell készíteni a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából, melyet Megrendelőnek át kell adnia. Felek a videofelvételt és fényképeket bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 7.6. A kivitelezés során biztosítani kell Vállalkozónak a gyalogos/gépjármű forgalom akadálytalan közlekedését a munkaterület megközelítésére használt útszakaszon.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal az egyeztetést lefolytatja. Vállalkozó köteles az engedélyező hatóság által előírt további adatszolgáltatást a hatóság által előírt határidőben teljesíteni. Vállalkozó a használatba vételi eljárásban közreműködik, az ehhez szükséges dokumentumokat átadja Megrendelő részére.
- 7.8. Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterület foglalási, és behajtási engedélyek beszerzése is.)
- 7.9. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő építési munkák ellenőrzése érdekében az építési munkák megkezdése előtt az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett.
- 7.10. Megrendelő a tevékenységet, a környezetvédelmi előírások betartását és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor műszaki ellenőre útján ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte. Megrendelő műszaki ellenőre és elérhetősége jelen szerződés 3. sz. mellékletében kerül megjelölésre. A műszaki ellenőr személyének megváltoztatása nem minősül jelen szerződés módosításának.
- 7.11. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős MV-É és MV-ÉV jogosultságú műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.

Tel /E-mail: +36 30 460 11 11 info@magnum.hu

E-mail: l_____ail.com

- 7.17. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni

- kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel.
- 7.18. Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által együttesen elfogadott anyag, termék építhető be.
- 7.19. Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, - helyettesítheti azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal, de előzetesen be kell szereznie a Megrendelő és a Tervező írásos jóváhagyását.
- 7.20. A nem a jelen szerződésben meghatározott minőségű teljesítést Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontani és a Vállalkozó költségére újraépíteni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabvány szerint történik.
- 7.21. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzésekör haladéktalanul írásban értesíteni. Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.
- 7.22. A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.
- 7.23. Amennyiben Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy Vállalkozó (illetve Vállalkozó költségén Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.
- 7.24. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, környezetvédelmi vállalások betartása, munkavállalók alkalmazására, az építési napló (e-napló) vezetésére, a zajhatással járó munkák időtartamának betartására vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít, azaz azt nem módosítja.
- 7.25. A kivitelezés során keletkező hulladék elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Vállalkozót terheli.
- 7.26. Az építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet.
- 7.27. Megrendelő jogosult a kivitelezés fázisát folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő a konzultációkon részt vesz, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban állást foglalni.
- 7.28. Megrendelő belátása szerint a szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a Vállalkozó által szervezett, a kivitelezéssel kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- 7.29. Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Megrendelő az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli



állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

- 7.30. A munkaterület a Duna árterében helyezkedik el. A Duna magas vízállása, vagy áradása olyan körülmény, mely az ár levonulásáig a szerződés időtartamának arányos meghosszabbítását eredményezheti. Ez a körülmény a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti szerződésmódosítási jogalapnak tekintendő.

8. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat

- 8.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az általános takarítás, a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, lezárásának feltétele pedig a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot.
- 8.3. A kivitelezési munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban, legkésőbb a véghatáridőt megelőző 8 nappal készre jelenteni, ezzel egyidejűleg az e-főnaplóban is jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 8.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példány papír formátumban, és 1 példány digitális formátumban Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártó művi, és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat.
- 8.5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 8.2. és 8.4. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.6. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munka teljes befejezését követően kerül sor.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárás a 191/2009. (IX.15) számú Korm. rendelet 32.§-ban foglaltak szerint történik.
- 8.8. A birtokba adás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ban foglalt rendelkezések szerint történik.
- 8.9. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre Vállalkozót meghívja 15 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztésére nem hivatkozhat.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Késedelmi kötbér

- 9.1.1. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített véghatáridőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az

érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, naponta a vállalkozási díj 1,0 %-ának megfelelő, azaz 1.037.997,- Ft késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra.

- 9.1.2. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15 %-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 9.1.3. Amennyiben Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejártá előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre Vállalkozó részére, Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 9.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 9.1.4. Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is Vállalkozóval szemben.
- 9.1.5. Amennyiben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről is a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap, a Kbt. 135.§ (6) bekezdése szerint. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

9.2. Hibás teljesítési kötbér:

A késedelmi kötbérrel azonos mértékű. A hibás teljesítési kötbér - különös tekintettel a környezetvédelmi vállalások teljesítésére - kerül megállapításra a hiba kijavításának és a szerződésszerű teljesítés helyreállításának időtartamára. A hibás teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre állapítja meg és rendelkezik annak kijavítása módjáról és körülményeiről, A hiba kijavítására fordított időtartam nem növelheti meg a teljesítési határidőt.

9.4. Jótállás

Vállalkozó az elkészített munkákra, és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) 36 hónap jótállást vállal, mely kiegészül a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában tett többlet jótállás 24 hónap időtartamával. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval a hibás teljesítési biztosíték terhére elvégeztetni.

Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejártá előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval a hibás teljesítési biztosíték terhére elvégeztetni.

9.5. Szavatosság:

A Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége teljesítése során a Ptk. 6:159. § (4) bekezdése szerint köteles eljárni. A beruházás rendeltetésére figyelemmel - megfelelő határidőn belül, a Megrendelő érdekeit kímélve kell teljesítenie a jótállási és szavatossági kötelezettségét. A megrendelő méltányolható érdeke, hogy a Vállalkozó a bejelentéstől

számított három munkanapon belül megkezdje és a bejelentéstől számított tizenöt naptári napon belül befejezze a jótállási és szavatossági kötelezettségéből adódó munkákat.

9.6. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles a Megrendelő meghiúsulási kötbért fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja azt az időtartamot, amely már a nettó Vállalkozási Díj 15%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérrel szankcionálható, úgy AK jogosult - anélkül, hogy érdekmúlásukat bizonyítaniuk kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés felmondása esetén a nettó Vállalkozási Díj 20%-a.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. A biztosítást a munkaterület átadás időpontjáig a vállalkozó bemutatja a megrendelőnek.
- 10.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik a 10.1. pont szerinti érvényes felelősségbiztosítással, Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 10.3. Vállalkozó köteles a 10.1. vagy 10.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát legkésőbb a munkaterület átadásakor Megrendelőnek átadni, mely a szerződés 6. sz. melléklete. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és ajánlatkérő megtagadhatja a munkaterület átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.
- 10.4. Vállalkozó köteles kifejezetten a vállalkozási szerződés alapján ellátott tevékenységgel összefüggésben a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű, 5.000.000 forint/káresemény kárértékű és minimum 20.000.000 forint/év mértékű építőipari kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni, vagy a már meglévő felelősségbiztosítását a jelen pontban foglalt mértékre és terjedelempre kiterjeszteni.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik, és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 11.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve a szerződés teljesítésének ideje alatt felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, Megrendelő ide érti a környezetvédelmi vállalások be nem tartását is, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő (30 munkanapot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, Megrendelő

- jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- 11.5. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes, azt tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.6. Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelék szállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.7. A 11.1-11.6. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.8. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek egymással – Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

12. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:

- 12.1. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 136.§ (1) bekezdés]
- 12.3. A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a. a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból
 - b. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - d. Az a) és b) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
 - e. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.4. A szerződés teljesítésére és esetleges módosítására a Kbt. 135.-141.§-okban foglaltak az irányadók.
- 12.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ feltételeinek teljesülése esetén, írásban módosítható.

- 12.6. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 135.§ (1) bekezdés].
- 12.7. Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].
- 12.8. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65.§ (7) bek. alkalmazása esetén megjelölt alvállalkozókat a szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Ha Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.
- 13.2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Alvállalkozók igénybevétele a Kbt. 138.§ (2)-(4) bekezdései az irányadók. Az alvállalkozó bevonásáról Vállalkozó Megrendelőt értesíti jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában az alábbi alvállalkozókat vonja be a teljesítésbe:

Név: Beszkid-Elektro Villamos Szerelő-Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Cím/székhely: 3170 Szécsény, Rákóczi út 69.

Adószám: 13335481-2-12

Bankszámlaszám: 18203181-06026716-40010014

Képviseli: Beszkid Balázs ügyvezető

Képviselő telefon, vagy e-mail elérhetősége: beszkid@gmail.com

Név: Király Stúdió Színpadtechnika Kft.

Cím/székhely: 2600 Vác, Csatamező út 17-19

Adószám: 25081505-2-13

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-78292015

Képviseli: Király Győző ügyvezető

Képviselő telefon, vagy e-mail elérhetősége: info@kiralystudio.hu

- 13.3. Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 13.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 13.5. A tervek, műszaki leírások, szerződő felek közötti ellentmondások esetén a sorrendet a következő rangsor határozza meg: 1. Szerződés, 2. Kiviteli terv, műleírás, 3. Árajánlat.
- 13.6. Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy e-mail formájában, az alábbi címre kell küldeni:

4

Gra

Megrendelő:

Név: Verőce Község Önkormányzata, Grauszmann György polgármester
címe: 2621 Verőce, Árpád út 40.
E-mail: polghiv@veroce.hu

Vállalkozó:

Név: LAK-ÉP-KER 1998 Kft. Kelemen Tibor ügyvezető
Cím: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/a 672/8
E-mail: lakepker@lakepker.hu

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük, telefonszámuk megváltozása esetén az új postázási címről, e-mail címről haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

- személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
 - faxon, e-mailen történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen), e-mailt elküldték a címzett faxszámára, e-mail címére, és amennyiben a faxot, e-mailt nem munkanapon vagy munkanapon, de 14.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órákor;
 - postán vagy futárszolgálatnál történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján.
- 13.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ a Kbt. szerinti üzleti titkot képez. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 43.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.
- 13.9. A jelen szerződés a Felek együttes aláírásával jön létre, de hatályba csak az 1.4. pont szerinti feltétel teljesülése esetén lép. Ha szerződés létrejöttét követő 6 hónapon belül a szerződés nem lép hatályba, akkor a Vállalkozó egyoldalúan elállhat a szerződéstől azzal, hogy elmaradt hasznát nem érvényesítheti.

Tekintettel arra, hogy Felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44. § alkalmazandó.

A szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány illeti Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót.

Kelt: Verőce, 2026. április hó 07. napján


Verőce Község Önkormányzata
Grauszmann György polgármester
Megrendelő


LAK-ÉP-KER 1998 Kft.
Kelemen Tibor ügyvezető
Vállalkozó

LAK-ÉP-KER 1998 KFT.
Székhely: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/a.
Adószám: 11212920-2-12
MKB: 10103726-72173600-00000004
MKB: 10300002-13231230-00014909

Pénzügyi ellenjegyző: 


.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentum (ajánlattételi felhívás, műszaki dokumentáció, kérdésekre adott válaszok) elválaszthatatlan, de nem csatolt melléklet.
2. sz. melléklet: Nyertes ajánlat (tételes költségvetéssel, hiánypótlással) CD-n
3. sz. melléklet: A bevont alvállalkozók bejelentése (iratminta)
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás másolata (10.3. pont szerint csatolva)

100-443887-100

Teljesítésben részt vevő szakemberek adatai, elérhetősége

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy a „**Turisztikai fejlesztés – Vizi színpad Verőcén**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés során a szerződés a teljesítésében az alábbi szakemberek vesznek részt:

1. Megrendelő részéről:

Megrendelő műszaki ellenőreinek neve, beosztása, címe, telefonszáma:

Név: Somogyi Pál E.V.

Beosztása: műszaki ellenőr

NÜJ száma:

Nyilvántartási szám: 43159487

Cím:

E-mail cím: som @g mail.com

Tel: +36

2. Vállalkozó részéről:

Vállalkozó építésvezetőjének (és építésvezető helyettesének) elérhetősége:

Név: Horváth Sándor

NÜJ száma:

Cím: 31

E-mail cím: lak @ker.hu

MV-É jelű Felelős műszaki vezető

Név: Ivanvik Ákos

Cím: 317

E-mail cím: iva @om

Névjegyzéki szám: M 9

NÜJ száma: 44

Tel: +36

MV-ÉV jelű Felelős műszaki vezető

Név: Beszkid-Elektro Villamos Szerelő-Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Cím/székhely: 3170 Szécsény, Rákóczi Út 69.

Adószám: 13335481-2-12

Bankszámlaszám: 18203181-06026716-40010014

Képviseli: Beszkid Balázs ügyvezető MV-ÉV FMV

Névjegyzéki szám: MV-ÉV 12-12015

e-mail cím: beszkid@ gmail.com

NÜJ száma: 479921721

Tel: +36 30 943 9770

Kelt: Verőce, 2026. április hó 07. napján

Grauszmann György polgármester
Megrendelő

Kelemen Tibor Ügyvezető Igazgató
Vállalkozó

LAK-ÉP-KER 1998 KFT.
Székhely: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/a.
Adószám: 11212920-2-12
MKB: 10103726-72173600-00000004
MKB: 10300002-13231230-00014908

Alvállalkozók bevonása a szerződés teljesítése során

Alulírott Kelemen Tibor, mint a(z) Lak-Ép-Ker 1998 Kft. cégjegyzésre jogosult vezetője/meghatalmazott képviselője¹ nyilatkozom, hogy a „**Turisztikai fejlesztés – Vizi színpad Verőcén**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során a Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi alvállalkozókat vonja be:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye	Alvállalkozó cégjegyzékszám, vagy adószáma	Képviselő neve és elérhetősége	Alvállalkozó által ellátandó feladat, munkarész
Király Stúdió Színpadtechnika Kft.	2600 Vác, Csatamező út 17-19	25081505-2-13	Király Győző ügyvezető Tel: 06 20 567 2933 email: info@prosound.hu	színpadtechnikai eszközök kivitelezése
BaPe Projekt Kft	2230 Gyömrő, Öreghegyi utca 6. A ép.	32174797-2-13	Magyar Zoltán ügyvezető Tel: +36 30 269 5179 email: zmagyar80@gmail.com	MV-EV jelű Felelős műszaki vezető

Ezúton nyilatkozom továbbá, hogy az általunk a teljesítésbe bevonni kívánt, fentiekben megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

A fentiek alapján kérjük a T. Megrendelőt, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. szerinti bejelentésünk szíves tudomásul vételét.

Kelt: Verőce, 2026. április 07.

.....
Alvállalkozó
(cégszerű aláírás)

LAK-ÉP-KER 1998 KFT.
Székhely: 3170 Szécsény, Vársányi út 4/A:
Adószám: 11213920-2-12
MKB: 10103726-72173600-00000004
MKB: 10300002-13231236-66814903

¹ A megfelelő szövegrész aláhúzendő!

